EL CONTRATISTA	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/7/2021

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	LP-001-2024 LOTE 3
1	CONTRATO INTERVENTORIA	EDUBAR

PROYECTO	"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BULEVARES, EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)". GRUPO III

Apertura ☒	Cierre ☐
10 05 24	

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Yanina Perez Gonzalez
Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario Yanina Perez Gonzalez
Dirección Cra 12A #950-32 Teléfono 3103968495
Long. del frente (mts) 6mts Matrícula inmobiliaria No. ___
Cédula catastral ___ No. de pisos 1

Servicios públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	Celular
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7. Otros	☑	☐	Cuál? Internet

Tipo de predio

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☑	Cuál? ___	

Uso actual

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál? ___	

Accesos vehiculares

Garaje SI ☐ NO ☒
Cuantos ___
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material								
Grietas y fisuras	SI Observaciones	SI Observaciones	SI Observaciones	SI Observaciones	SI Observaciones	SI Observaciones	SI Observaciones	☐ Observaciones
Humedades	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	☐
Hundimientos	NO	NO	SI	NO	NO	NO	SI	☐
Desplazamientos	NO	NO	SI	NO	NO	NO	SI	☐
Otros	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Yanina Perez G. — Yanina Perez — 1143235052

Firma responsable unidad social | Nombre | C.C o Nit

EL CONTRATISTA	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/7/2021

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN(Diligenciarlo para el cierre del acta)
Fachada en enchapes, presenta hundimiento y Fisuras, cerramiento en pared y pintura en desgaste. presenta hundimiento, Fisuras y deslizamiento. estructura metalica de cerramiento en aleminio en buen estado. cubierta de fachada con pintura en desgaste presenta humedad, muros de fachada Presenta Fisuras importante, Pintura en desgaste y humedad. Interior: Piso en enchape en buen estado presenta hundimiento, muros en pintura presenta grietas importantes. estructura de cubierta en madera y metalica combinada presenta desgaste, teja en fibro cemento presenta roturas y humedades. cocina piso en enchape y Pared en enchape en buen estado. Baño con enchape piso pared en buen estado.	

Yamina Perez G. Yamina Perez Gonzalez 1143235052

Firma responsable unidad social | Nombre | C.C o Nit

EL CONTRATISTA	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

PISOS

Antes	Después
	

TECHO

Antes	Después
	

PAREDES

Antes	Después
	

COCINA

Antes	Después

BAÑO

Antes	Después
	

PATIO

Antes	Después

EL CONTRATISTA	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/7/2021

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Yanina Perez G.

Firma responsable unidad social

Nombre Yanina Perez Gonzalez

C.C o Nit 1143235052

Representante del contratista

Nombre Andreina Cerpa F.

Representante de la interventoría

Nombre Jose Hernandez

Testigo _____

Nombre _____

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No_____ obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de _____, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por _____, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista _____; Interventoría, _____ y la entidad contratante EDUBAR S.A.

Se firma el día _____ de _____ de 20___

Firma responsable unidad social

Nombre _____

C.C o Nit _____

Testigo

Nombre _____

C.C o Nit _____

Representante del contratista

Nombre _____

Representante de la Interventoría

Nombre _____

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotografico de la vivienda Antes y despues de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.